

COME DIFENDERSI DAI VINCOLI URBANISTICI CON CD-ROM. Ratio - commento - Giurispru

Prezzo: **Prezzo di listino: 24,00 €**
Prezzo Scontato
21,60 €



Reparto	Giuridico
Argomento	Giuridico
Tipologia	Libri
Autore	Bruno Cirillo
Editore	Maggioli
Data Pubblicazione	08/ott/2010
Pagine	194
Edizione	-
Collana	GLI ESSENZIALI PER L'AVVOCATO
N. Collana	3
Codice	9788838757127

Descrizione

L'opera, aggiornata alla GIURI-SPRUDENZA recente, vuole essere uno strumento utile al professionista per comprendere e risolvere le problematiche legate ai VINCOLI siano essi urbanistici o ambientali. Il nostro ordinamento riconosce e garantisce a livello Costituzionale la proprietà privata e allo stesso tempo ne garantisce anche la funzione sociale. Ragion per cui, attraverso tutta una serie di norme, attua, o almeno tenta di attuare, il contemperamento degli interessi, tutelando sia il DIRITTO SOGGETTIVO dei proprietari a vedersi garantito il godimento del bene immobile sia L'INTERESSE PUBBLICO, in ogni caso, sotteso all'utilizzo del bene medesimo.

Si cerca di individuare qual è la natura degli strumenti di pianificazione utilizzati per "governare il territorio". I piani urbanistici e quelli ambientali con i rispettivi vincoli sono disciplinati tra di loro da un rigido criterio gerarchico, nel volume si cerca di inquadrare quali sono i rapporti tra i vari piani e le posizioni dei vari vincoli discendenti.

"Gli Essenziali per l'avvocato"

Si è cercato di studiare, il giusto equilibrio tra l'esigenza di avere subito a disposizione le nozioni indispensabili di

dottrina e giurisprudenza e il modello come esempio operativo.

Nella struttura come primo elemento si trova la **RATIO** che indica la fonte normativa delle questioni trattate, segue poi il **COMMENTO** sostanziale con riferimenti dottrinari e al diritto vivente, a volte suddiviso in **SEZIONI SPECIFICHE** evidenziate in carattere maiuscolo per meglio focalizzare alcuni aspetti della tematica. E poi ancora, la **GIURISPRUDENZA** che raccoglie una rassegna delle massime più interessanti e recenti riguardo agli aspetti giuridici coinvolti. Poi segue la **MAPPA**, di immediata comprensione, che, impostata graficamente come “diagramma di flusso”, raccoglie “l’essenziale” di quanto detto nel commento, infine troviamo la **FORMULA** quale modello da personalizzare secondo le proprie esigenze (sul Cd-Rom allegato è presente l’intero formulario editabile e stampabile).

Tra gli argomenti trattati troviamo:

La natura giuridica dei vincoli alla proprietà - La pianificazione urbanistica - I vincoli urbanistici. Le condizioni per la reiterabilità - Indennizzo e Risarcimento del danno - La perequazione urbanistica - Vincoli di inedificabilità e condono edilizio - Il vincolo idrogeologico e forestale - Il vincolo “di difesa” o “protettivo” - Il vincolo per ragioni “igieniche e climatiche” - Il vincolo “militare” - Il vincolo “economico” o di “destinazione economica” - Il decentramento delle funzioni amministrative dallo Stato alle Regioni - Rapporti tra il vincolo idrogeologico e la concessione edilizia - Il vincolo idrogeologico e i piani paesistici - L’autorizzazione paesaggistica - Il vincolo idrogeologico e i parchi naturali. Il Cd-Rom allegato contiene il **FORMULARIO** editabile e stampabile.

Bruno Cirillo: Avvocato in Salerno.

Requisiti hardware e software

- Sistema operativo: Windows® 98 o successivi

- Browser: Internet

- Programma capace di editare documenti in formato RTF

(es. Microsoft Word) e visualizzare documenti in formato PDF

(es. Acrobat Reader)

Vai alla pagina del prodotto

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220