

## INDICE GENERALE

<i>Introduzione</i> .....	V
<i>Abbreviazioni</i> .....	IX

### CAPITOLO I

#### II CONCILIO VATICANO II E LA LEGISLAZIONE CANONICA SUI BENI TEMPORALI

1. I principi ispiratori della riforma codiciale sulla scia del Concilio Vaticano II .....	1
2. I beni temporali nel codice del 1983 .....	3
A) Struttura del Libro V: <i>De bonis Ecclesiae temporalibus</i> .....	4
B) Sussidiarietà e rinvii alle legislazioni civili in materia patrimoniale .....	5
1) Il principio di sussidiarietà .....	5
2) Rinvii alle legislazioni civili .....	7

### CAPITOLO II

#### I PRINCIPI COSTITUTIVI DEL DIRITTO PATRIMONIALE CANONICO

1. Il diritto della Chiesa cattolica all'uso dei beni temporali in quanto mezzi per il raggiungimento dei fini propri .....	9
A) Il fondamento ecclesiologico del diritto patrimoniale .....	10
B) I beni temporali sono mezzi per il raggiungimento dei fini della Chiesa .....	10
C) Contenuto giuridico del diritto della Chiesa all'uso dei beni temporali .....	13
2. Carattere nativo e indipendente del diritto della Chiesa all'uso dei beni temporali .....	15
A) Analisi dell'espressione "diritto nativo e indipendente" .....	15
B) Giustificazione del diritto nativo e indipendente della Chiesa di fronte alle diverse teorie contrarie .....	16
C) Fondamento giuridico del diritto della Chiesa al possesso di beni temporali .....	18
D) Contenuto del diritto nativo e indipendente della Chiesa al possesso di beni temporali .....	19
3. La capacità patrimoniale delle persone giuridiche (pubbliche e private) .....	21
A) Le nozioni di dominio, proprietà e possesso .....	21
B) Il concetto di patrimonio ecclesiastico .....	22
1) Evoluzione storica del patrimonio ecclesiastico .....	22
2) Il concetto di patrimonio nel codice del 1983 .....	24
a) Concezione civilistica di patrimonio .....	24
b) Nozione di patrimonio ecclesiastico nella nuova disciplina canonica .....	25
C) La capacità patrimoniale delle persone giuridiche nel codice del 1983 .....	26
D) Requisiti per l'esistenza di una persona giuridica (privata e pubblica): incidenze nella gestione patrimoniale .....	27

4. Le persone giuridiche pubbliche quali proprietarie di beni ecclesiastici retti dalla disciplina amministrativa del Libro V .....	29
5. Soggezione della proprietà delle persone giuridiche pubbliche alla potestà di governo del Romano Pontefice .....	30
A) La dottrina del dominio diviso .....	31
B) La potestà di governo del Romano Pontefice .....	32

## CAPITOLO III

## CLASSIFICAZIONI DEI BENI

1. Beni temporali .....	35
2. Beni ecclesiastici, ecclesiali e privati .....	35
A) Nozione di beni ecclesiastici .....	35
B) Natura dei beni delle persone giuridiche private .....	36
C) Regime giuridico dei beni ecclesiastici e dei beni ecclesiali privati .....	40
1) La normativa applicabile nei vari casi .....	40
a) Per le persone giuridiche pubbliche .....	40
b) Per le persone giuridiche private .....	41
2) La vigilanza dell'Ordinario del luogo sui beni delle persone giuridiche .....	41
a) Vigilanza nei confronti delle persone giuridiche pubbliche .....	42
b) Vigilanza nei confronti degli enti privati .....	42
D) L'articolazione fra beni ecclesiastici e beni civili .....	43
3. Le cose sacre ed i beni preziosi .....	45
A) Le cose sacre .....	46
1) Nozione di cosa sacra .....	46
2) Regime amministrativo delle cose sacre .....	47
a) La disciplina giuridica per una degna installazione, conservazione e utilizzazione delle cose sacre .....	47
b) Una restrizione del campo della prescrizione acquisitiva delle cose sacre ..	49
B) Le cose preziose .....	49
1) Nozione canonica di cosa preziosa e concetto civile di bene culturale .....	49
2) Regime amministrativo delle cose preziose .....	52
4. Le varie categorie di beni che risalgono al diritto romano .....	53

## CAPITOLO IV

## MODI GIURIDICI DI ACQUISTO DEI BENI TEMPORALI

1. Premesse: diritti reali ed obbligazioni .....	58
2. Modi originari di acquisto dei beni temporali .....	59
A) L'occupazione e l'invenzione .....	60
B) Accessione, unione e specificazione .....	60
C) La fruttificazione .....	61
3. Modi derivati di trasferimento dei diritti reali: i contratti .....	61
A) I contratti in genere .....	61
1) Idea generale di fatto, atto, negozio giuridico e contratto .....	61
a) Concezione civilista francese dell'atto giuridico e del contratto .....	62
b) Teoria civilistica del negozio di origine pandettista .....	63
c) Considerazione canonica della questione .....	64

2) Classificazione dei contratti .....	65
3) Elementi essenziali del contratto .....	66
<i>a)</i> La capacità e abilità .....	67
<i>b)</i> La forma .....	67
<i>c)</i> La volontà reale: i vizi della volontà .....	68
<i>d)</i> L'oggetto o materia .....	69
<i>e)</i> La causa .....	69
4) La normativa canonica sui contratti in genere .....	70
B) I contratti in specie .....	71
1) La compravendita e la permuta .....	72
2) Il contratto di locazione .....	73
3) L'enfiteusi .....	74
4) Il diritto di superficie .....	75
5) Contratti di prestito: comodato e mutuo .....	75
6) Contratti reali di garanzia: il pegno e l'ipoteca .....	76
7) Il deposito .....	77
4. La prescrizione acquisitiva ed estintiva .....	77
5. Modi indiretti: modifiche delle persone giuridiche .....	81
A) Le modifiche delle persone giuridiche pubbliche .....	81
1) L'unione di due o più persone giuridiche pubbliche .....	81
2) La divisione .....	82
3) L'estinzione .....	82
4) La trasformazione dell'ente con incidenza patrimoniale .....	83
B) Modifiche degli altri enti .....	84

## CAPITOLO V

## IL FINANZIAMENTO DELLA CHIESA

1. Le offerte volontarie .....	85
A) Le offerte spontanee .....	86
1) Premessa: i concetti canonici di pia volontà e di causa pia .....	86
2) Le donazioni .....	89
<i>a)</i> Il contratto di donazione .....	90
<i>b)</i> La capacità di donare, ricevere e accettare .....	91
3) Le successioni per causa di morte: a titolo di eredità o di legato .....	92
<i>a)</i> Premesse: gli atti per causa di morte .....	92
<i>b)</i> La successione ereditaria .....	93
<i>c)</i> La successione testamentaria .....	94
<i>a')</i> La capacità di testare e di ricevere per via testamentaria .....	94
<i>b')</i> La forma del testamento .....	94
<i>c')</i> Esecuzione del testamento .....	95
4) Le offerte in occasione di servizi pastorali .....	95
<i>a)</i> Nozione di offerta in occasione di servizio pastorale .....	96
<i>b)</i> Disciplina canonica sulle offerte in occasione di messe e di funerali .....	97
<i>a')</i> Le offerte in occasione di messe .....	97
<i>b')</i> Le offerte in occasione di funerali .....	99
5) Disciplina canonica sulle pie volontà in generale .....	100
<i>a)</i> Il diritto-dovere dei fedeli di aiutare la Chiesa .....	100
<i>b)</i> Presunzione di destinazione alla persona giuridica ecclesiastica .....	100
<i>c)</i> Condizioni per rifiutare le offerte summenzionate .....	101

<i>d)</i> Limite alla libertà dell'amministratore di fare donazioni .....	101
<i>e)</i> Il diligente adempimento della pia volontà .....	102
<i>f)</i> La sostituzione fiduciaria .....	103
<i>g)</i> Il rispetto delle formalità del diritto civile .....	105
6) Le pie fondazioni .....	106
<i>a)</i> La fondazione autonoma .....	107
<i>b)</i> La fondazione non autonoma .....	108
<i>c)</i> La disciplina canonica sulle pie fondazioni .....	109
<i>a')</i> La costituzione di una fondazione .....	109
<i>b')</i> L'amministrazione di una fondazione .....	110
<i>c')</i> Le modifiche delle pie volontà .....	110
<i>d')</i> Il caso particolare della riduzione e del trasferimento degli oneri delle messe "fondate" .....	111
<i>e')</i> L'estinzione di una fondazione .....	112
B) Le offerte su istanza .....	113
1) Le collette .....	113
<i>a)</i> Le collette ordinarie .....	113
<i>b)</i> Le collette speciali .....	114
<i>c)</i> La cooperazione diocesana alle necessità della Sede Apostolica e delle missioni .....	115
2) Le richieste di elemosine .....	116
2. Le tasse .....	118
A) Le tasse amministrative .....	120
B) Le tasse giudiziarie .....	120
3. I tributi diocesani .....	120
A) Il tributo ordinario diocesano .....	122
B) Il tributo straordinario diocesano .....	123
C) Il tributo seminaristico .....	125
4. I principali sistemi di finanziamento extra-ecclesiali .....	126
A) La remunerazione dei ministri di culto da parte dello Stato .....	126
B) Il tributo ecclesiastico con esazione statale .....	128
C) L'assegnazione fiscale .....	129
5. Il superamento del sistema beneficiale .....	130
A) Origini storiche del beneficio .....	131
B) Il beneficio nel codice del 1917 .....	132
C) La prospettiva del Concilio Vaticano II e del codice del 1983 in materia di remunerazione del clero .....	133

## CAPITOLO VI

## L'AMMINISTRAZIONE E L'ALIENAZIONE DEI BENI ECCLESIASTICI

1. Nozione di amministrazione e di alienazione .....	138
A) Premessa: il concetto di patrimonio stabile .....	139
B) Amministrazione ordinaria .....	141
C) Amministrazione straordinaria .....	142
D) Atti di alienazione e assimilati: il concetto "legale" di alienazione .....	144
E) Atti di maggiore importanza .....	146
2. La funzione dell'amministratore dei beni ecclesiastici .....	147
A) Requisiti per la nomina dell'amministratore .....	148
B) Diritti ed obblighi dell'amministratore .....	149

1) Inizio della gestione .....	150
2) Contenuto della gestione.....	150
<i>a)</i> Atti dettati dalla diligenza del “buon padre di famiglia”.....	151
<i>b)</i> Il preventivo.....	152
<i>c)</i> Per le alienazioni e gli atti assimilati in generale.....	152
<i>d)</i> Per le donazioni in particolare.....	152
<i>e)</i> I contratti di lavoro.....	153
<i>f)</i> Il rendiconto.....	153
<i>g)</i> La rappresentanza giudiziaria .....	154
3) La cessazione e la dimissione dall’ufficio.....	155
C) La responsabilità giuridica per gli atti di amministrazione.....	156
1) Il caso dell’atto invalido .....	156
2) L’ipotesi dell’atto valido ma illegittimo.....	158
3. Funzioni dell’Ordinario in materia patrimoniale.....	159
A) Le funzioni di tutela e vigilanza sulla gestione dei beni.....	160
B) La facoltà di regolamentazione.....	161
C) Competenze speciali dell’Ordinario .....	162
D) L’intervento in via sussidiaria.....	162
4. Funzioni del Romano Pontefice.....	163
A) La potestà di governo del Romano Pontefice in sede patrimoniale .....	163
B) Il ruolo degli organismi della Curia romana .....	164
1) La Congregazione del clero.....	165
2) La Pontificia Commissione per i beni culturali della Chiesa .....	165
3) Altri dicasteri che hanno una competenza di diritto patrimoniale.....	166
<i>a)</i> La Congregazione per gli istituti di vita consacrata e per le società di vita apostolica.....	166
<i>b)</i> La Congregazione per l’evangelizzazione dei popoli.....	166
<i>c)</i> La Congregazione per le Chiese orientali.....	166
5. Incidenza delle Conferenze episcopali sulla gestione dei beni.....	166
A) Funzioni di natura normativa.....	168
B) Funzioni di amministrazione.....	169
1) Compiti di amministrazione mediata .....	169
2) L’immediata amministrazione dei beni propri e dei cosiddetti “flussi finanziari” .....	169
6. Il caso speciale della gestione patrimoniale della Santa Sede.....	171
A) Funzioni della Camera apostolica .....	171
B) Compiti dell’Amministrazione del patrimonio della Sede apostolica (APSA) .....	172
C) La Prefettura degli affari economici della Santa Sede.....	173
D) Il ruolo del Consiglio di cardinali per lo studio dei problemi organizzativi ed economici della Santa Sede.....	174

## CAPITOLO VII

## STRUTTURA ECONOMICA DELLA DIOCESI E DELLA PARROCCHIA

1. Le competenze dell’Ordinario nell’amministrazione diocesana.....	177
A) La funzione legislativa del Vescovo diocesano.....	179
B) Istruzioni amministrative dell’Ordinario .....	179
C) Vigilanza e controllo.....	179
2. Rilevanza di alcuni organi diocesani nell’amministrazione dei beni.....	181
A) Il Consiglio diocesano per gli affari economici .....	182

B) L'economista .....	184
1) L'ufficio dell'economista .....	184
2) I compiti dell'economista .....	185
C) Il Collegio dei consultori .....	186
D) Il Consiglio presbiterale .....	187
3. Istituzioni diocesane auspiccate dal Concilio Vaticano II .....	188
A) Istituto diocesano per il sostentamento del clero .....	188
B) Istituto centrale per il sostentamento del clero .....	190
C) Istituzioni per la previdenza sociale del clero .....	191
D) Fondo comune diocesano per le altre necessità .....	192
4. Struttura economica parrocchiale .....	193
A) Compiti del parroco nella gestione amministrativa .....	193
1) I compiti amministrativi del parroco .....	194
a) La cassa parrocchiale .....	194
b) I registri e l'archivio parrocchiali .....	195
2) I compiti di legale rappresentanza .....	195
B) Il Consiglio parrocchiale per gli affari economici .....	196
C) Il Consiglio pastorale parrocchiale .....	198

## CAPITOLO VIII

L'AMMINISTRAZIONE DEI BENI NEGLI ISTITUTI  
DI VITA CONSACRATA E LE SOCIETÀ DI VITA APOSTOLICA

1. Principi generali circa la gestione dei beni degli istituti di vita consacrata e delle società di vita apostolica .....	202
A) Gestione dei beni temporali e voto di povertà nella vita consacrata e nelle società di vita apostolica .....	202
B) La capacità patrimoniale degli istituti di vita consacrata e delle società di vita apostolica .....	203
2. Regime giuridico specifico agli istituti religiosi in materia patrimoniale .....	205
A) Normativa applicabile ai beni appartenenti agli istituti di vita consacrata .....	205
1) Il regime universale .....	206
2) Il regime proprio .....	206
B) La figura dell'economista e degli altri amministratori .....	207
C) La competenza amministrativa dell'Ordinario del luogo nei confronti degli istituti religiosi .....	209
1) Competenza amministrativa dell'Ordinario del luogo nei confronti dei monasteri "sui iuris" .....	209
2) Competenza amministrativa dell'Ordinario del luogo sulle case religiose di diritto diocesano .....	210
D) La specificazione delle nozioni di amministrazione ordinaria e straordinaria nell'ambito degli istituti religiosi .....	211
1) La determinazione degli atti di ordinaria amministrazione .....	211
2) I requisiti stabiliti per gli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione .....	212
E) L'imputazione e la responsabilità giuridica per gli atti di amministrazione .....	213
1) La responsabilità della persona giuridica che ha contratto obbligazioni o debiti .....	213
2) La responsabilità giuridica delle persone fisiche in caso di licenza o di mandato .....	214
3) La responsabilità giuridica delle persone fisiche che hanno contratto obbligazioni senza alcun mandato o licenza del Superiore .....	214

4) La possibilità di un'azione contro indebiti arricchimenti .....	215
5) La necessità di una licenza del Superiore e le condizioni per poter rilasciare il permesso di contrarre dei debiti in nome della persona giuridica .....	215
F) La soppressione della persona giuridica: conseguenze patrimoniali .....	216
G) Le convenzioni scritte con l'Ordinario del luogo. Il caso delle parrocchie affidate agli istituti religiosi .....	217
3. Il regime giuridico dei beni propri dei religiosi .....	218
A) La cessione dell'amministrazione dei beni propri .....	218
B) La disposizione dell'uso e dell'usufrutto dei beni .....	219
C) Il testamento .....	219
D) I beni acquisiti da un membro dell'istituto religioso .....	220
E) La rinuncia ai beni propri .....	221
<i>Bibliografia di base</i> .....	223